

(*) Elementi progettuali invariati

(-) Elementi progettuali modificabili con SIO di cui all'art. 31.2

DATI IDENTIFICATIVI ESSENZIALI

Ubicazione	Via San Silvestro n. 184	Tavole RUE: (P3)_Tavola 7.4
Estensione dell'area	circa 1.900 mq	
Riferimento disciplina NdA	(*) Art. 11.2 [Aree urbane a disciplina specifica - Aree urbane sottoposte a scheda progetto]. (*) Per quanto non disciplinato dalla presente scheda valgono le regole dell'art. 10 [Ambito misto di riqualificazione].	

MODALITA' ATTUATIVE

Strumento	(*) Intervento edilizio diretto esteso a tutta l'area della scheda. Dovranno essere rispettate in via prevalente le condizioni definite dal procedimento ai sensi dell'Art 53 LR 24/2017.
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DESTINAZIONI

Funzioni ammesse	(*) L'area è riservata a spazi ineditati (es. parcheggi, piazzali, verde).
------------------	----------------------------------------------------------------------------

CARICO URBANISTICO AMMESSO

Capacità insediativa	
----------------------	--

INCENTIVI e COMPENSAZIONI

	-
--	---

DOTAZIONI TERRITORIALI

Infrastrutture per l'urbanizzazione	
Attrezzature e spazi collettivi	
Dotazioni ecologiche ambientali	

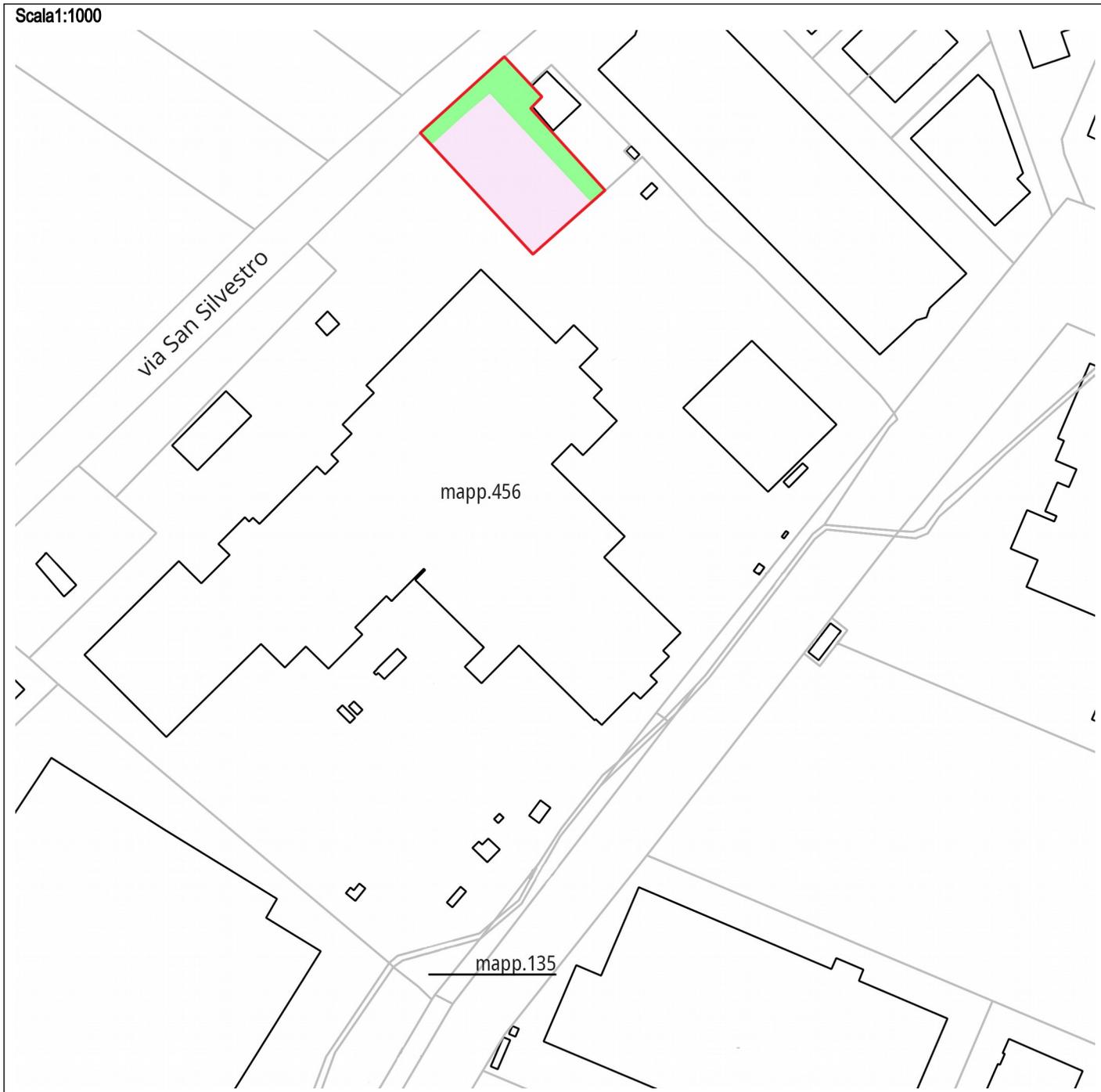
ASPETTI INTEGRATIVI AL SISTEMA PRESTAZIONALE DI CUI AL TITOLO VII DELLE NORME di ATTUAZIONE [Obiettivi di qualità] E DI CUI ALLA PARTE II [Sostenibilità degli insediamenti] DELL'ELABORATO Tav. P.5 DEL RUE "ATTIVITÀ EDILIZIA E PROCEDIMENTI"

Prestazione sicurezza	Mobilità (*) L'attuazione della scheda è subordinata all'eliminazione dell'accesso esistente su Via S.Silvestro (-) L'accesso all'area deve avvenire unicamente dal confinante mappale 456
Prestazione sostenibilità	Permeabilità (*) La verifica della prestazione "Riduzione dell'impatto edilizio" è riferita alla situazione precedente all'attuazione della presente Scheda progetto, assumendo come parametro di riferimento Sup. permeabile min. 70% e potendo ricorrere alle modalità compensative previste dal RUE.
Prestazione identità	

ASPETTI PUNTUALI DI SCHEDA

	(*) L'area deve mantenere la esclusiva funzione di ampliamento all' attività esistente sul mappale 456 come da presupposti preordinati alla variante ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Scala 1:1000



Legenda:

-  Perimetro della scheda
-  Ambito misto di riqualificazione (Art. 10)
-  Fascia da attrezzare a verde alberato

